

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THÍ HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Yên Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 20/2024/DSTC-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 190, tờ bản đồ số 35 có vị trí: Phía Bắc giáp đường QL 4C rộng 3,4m; phía Tây giáp đất nhà ông Cường gồm 3 đoạn 3,3m + 7,5m + 13,2m; phía Đông giáp đất nhà ông Phúc dài 24m; phía Nam giáp đất nhà ông Phan rộng 2,8m. Tổng diện tích là 80m², trong đó có 66,6m² đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, 13,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN) sử dụng đến năm 2058; địa chỉ thửa đất: Tổ 8, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 461221 ngày 20/7/2015 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Ma Công Tuấn bà Nguyễn Thị Huê.

* Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV, tầng 1 đổ mái bê tông, tầng 2 lợp tôn xộp, cầu thang gỗ, cửa đi bằng kính thủy lực, tường xây 220 và công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m².

+ Tầng 01: có công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m², 02 cửa chính (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa kính thủy lực). Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, lan can cầu thang bằng gỗ, sàn cầu thang được lát đá tới tầng 2, nền nhà được lát gạch đá hoa, tường xây 220.

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa nhôm kính, có 01 ban công lan can được làm bằng kim loại, 01 nhà vệ sinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

